

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "24" октября 2020 г. N 6563

Курган

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Свердлова, 12, ул. Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Свердлова, 12, ул. Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане, состоявшихся 17.09.2020 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Свердлова, 12, ул. Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории, ограниченной улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Свердлова, 12, ул. Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане в государственной

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова В.Э.

Глава города Кургана



А.Ю. Потапов

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 24.10.2020 № 6563
«Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной улицей
Свердлова, проездами от улицы
Свердлова к многоквартирным домам,
расположенным по адресам:
ул. Свердлова, 12, ул. Свердлова, 22 и
береговой линией реки Тобол, в городе
Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Образуемый земельный участок

В соответствии с данным проектом межевания территории, согласно подпункту 2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях исключения вкрапливания, при перераспределении учтенного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070114:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул.Свердлова,16, площадью 3644 кв.м., с землями государственной и муниципальной собственности образуется новый земельный участок с условным кадастровым номером 45:25:070114:3У1 площадью 3692 кв. м.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в территориальной зоне ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Свердлова,16.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Образуемый земельный участок частично попадает в зону санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия.

Красные линии

Границы красных линий на данной территории не установлены.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, ограничена улицей Свердлова, проездами от улицы Свердлова к многоквартирным домам, расположенным по адресам: ул. Свердлова, 12, ул. Свердлова, 22 и береговой линией реки Тобол, в городе Кургане.

Каталог координат территории, в отношении которой подготовлен проект
межевания

Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-1332,76	-2477,98
2	-1241,05	-2330,45
3	-1178,24	-2222,67
4	-1320,45	-2172,67
5	-1438,65	-2279,8
6	-1501,29	-2323,45
7	-1474,98	-2367,12
8	-1390,03	-2411,26
9	-1402,05	-2438,78
	-1332,76	-2477,98

Протокол образования земельного участка

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	45:25:070114:15	Земли населенных пунктов	3644	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
2	45:25:070114	Земли населенных пунктов	-	-
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	2	3	4	5
1	45:25:070114:15	1	:15/п1	3644
2	45:25:070114	1	:Т/п1	48
3. Образование земельных участков путем объединения частей				

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	45:25:070114:3У1	:15/п1+ :Т/п1	3644+48=3692	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома

Характеристики земельных участков

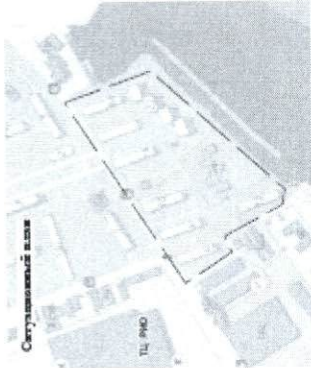
Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: 3692 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-1242.06	-2329.32
2	-1220.40	-2289.72
3	-1297.20	-2262.50
4	-1302.12	-2276.67
5	-1308.73	-2274.37
6	-1318.59	-2302.74
1	-1242.06	-2329.32

Чертеж межевания территории

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Каталог координат Чертежных,
в отнесении вострой под отомлен проект межевания
Система координат СК с. Кургана

№ п.п.	X, проект	Y, проект
1	-1 332,75	-2 417,36
2	-1 241,25	-2 332,45
3	-1 170,24	-2 222,67
4	-1 325,45	-2 172,67
5	-1 436,65	-2 279,80
6	-1 501,22	-2 332,45
7	-1 474,58	-2 342,12
8	-1 300,03	-2 411,26
9	-1 402,25	-2 436,75
1	-1 332,75	-2 417,36

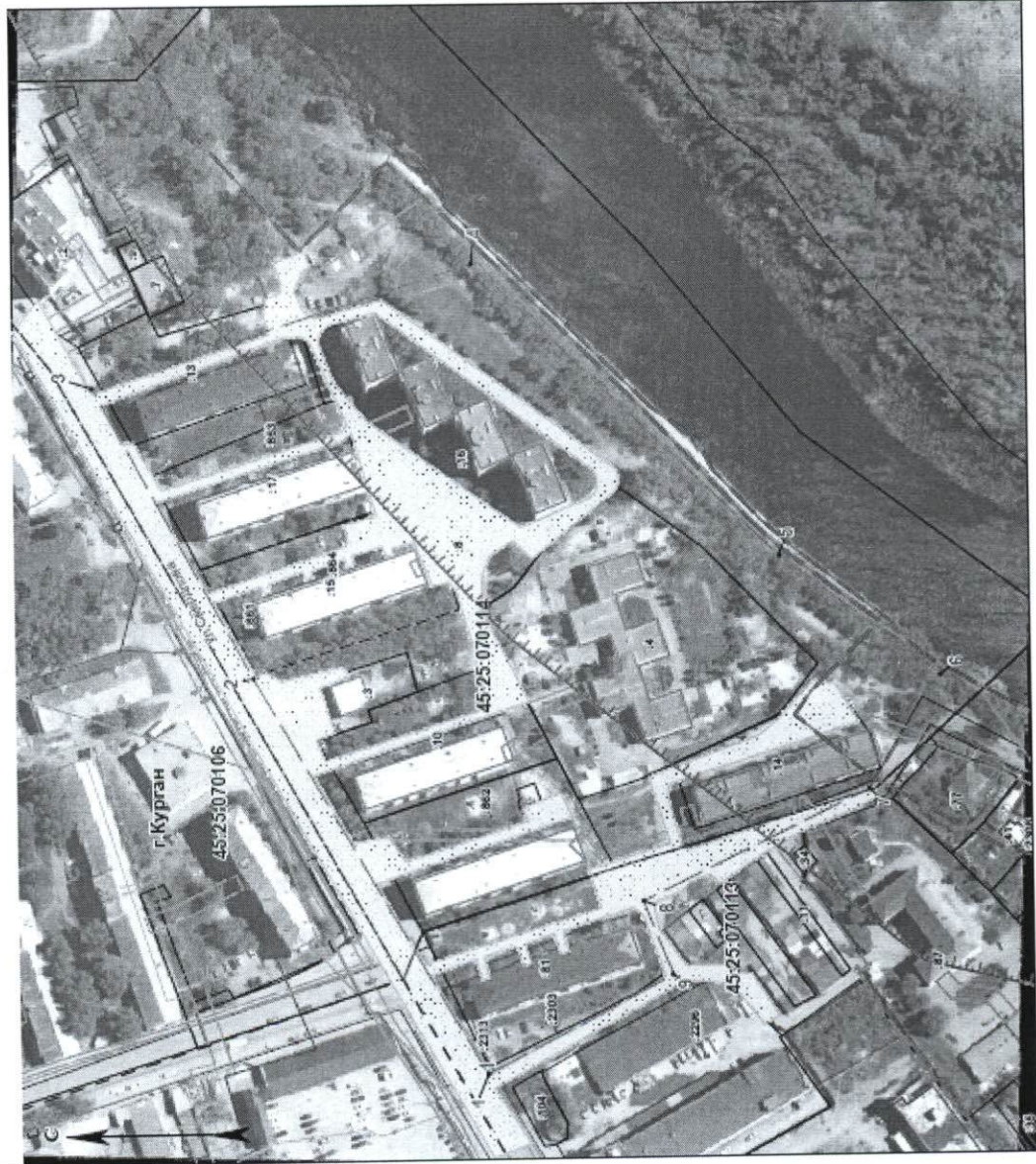
Условные обозначения:

- линия, проведенная в отнесении вострой, сформированная подотомлен ТШТ
- область, выделенная строительству
- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, выделенная в ЕПН
- кадастровый номер
- структура элемент планировочной структуры территории, ранее-проектируемый сайт
- выделенный участок
- прибрежная полоса р. Табыл

Проект межевания территории, составленный участком Свердловской области от ул.м. Свердловская и многоквартирные дома, расположенные по адресу: ул. Свердловская, 12, ул. Свердловская, 22 и близлежащий район Табыл, в городе Кургана

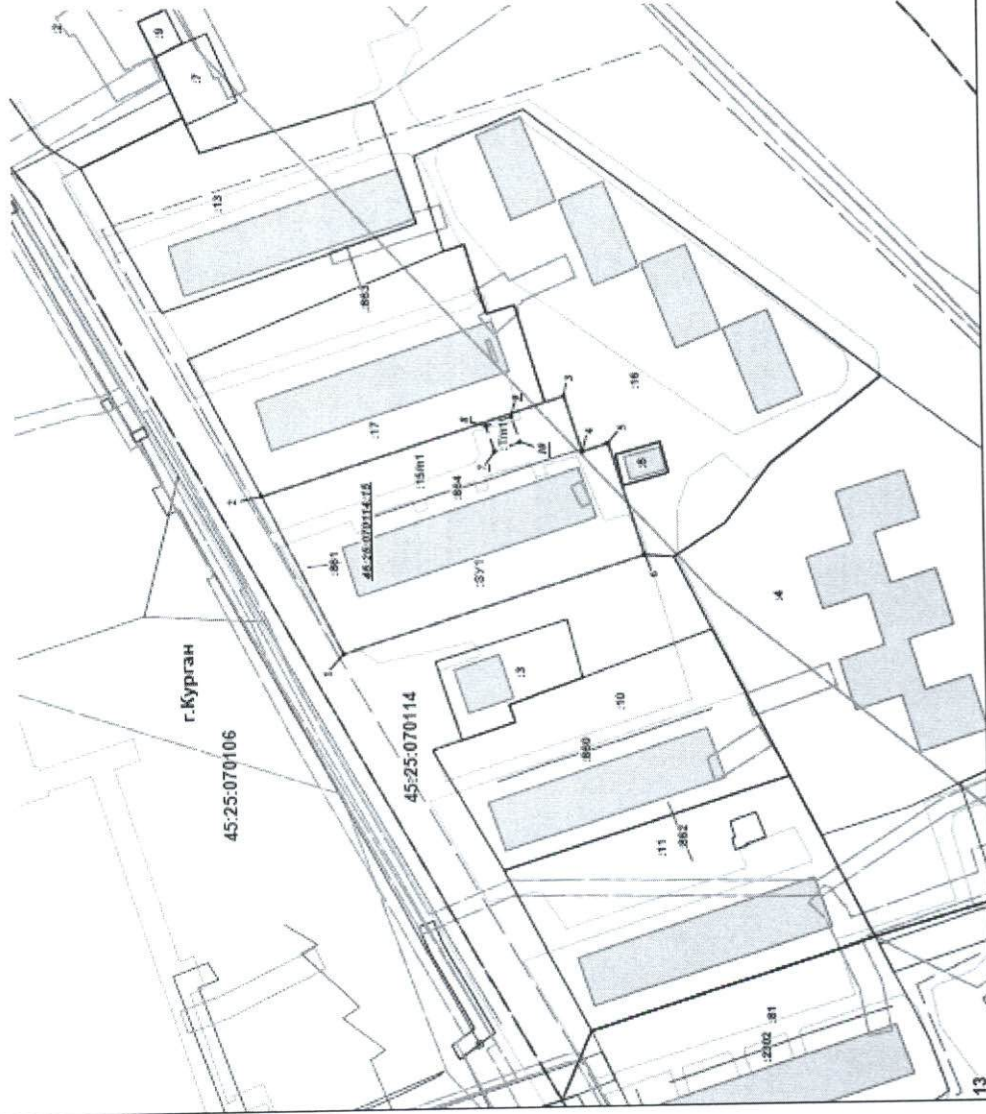
Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Шестидесятилетний район"
Исполнитель: ООО "Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства"

2020 г. Масштаб 1: 1500



Чертеж межевания территории

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



Календарь координат земельного участка
Система координат СК-1, Кургана

№ п.ч.	А	Б	В	Г	Д	Е	У	Проект	У	Проект
1	-1 242 08	-2 320 32								
2	-1 229 40	-2 280 72								
3	-1 229 20	-2 262 96								
4	-1 352 12	-2 278 80								
5	-1 328 12	-2 274 32								
6	-1 318 88	-2 302 14								
1	-1 242 08	-2 320 32								

Условные обозначения:

- 45:25:070114 **номер кадастрового участка**
- **кадастровый номер и граница земельного участка, расположенная в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН)**
- **область, контур, обременения земельного участка**
- **обременение земельного участка, принадлежащее третьим лицам при переносе границ**
- **обременение части кадастрового земельного участка, включенного в состав образуемого земельного участка при переносе границ**
- **обременение земельного участка, расположенного в составе образуемого земельного участка при переносе границ**
- **линия, обозначающая в створе граница земельного участка при переносе границ, которой осуществляется подस्ताва ГИТ**
- **линия, обозначающая строительство**
- **функциональный элемент планировочной структуры территории (участков-разрывов, осях)**
- **обременение, действующее также в отношении земельного участка, расположенного вне территории при переносе границ**

Проект межевания территории разработан (проектировщик) ООО "Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства" (ИНН Курганской области 50-07-0000000, ОГРН 5007000000000, ОГРНИП 5007000000000), расположенным по адресу: 371 Свердловская, 12, ул. Свердловская, 22 в Баранцевой планировочной зоне, в городе Кургане

Заказчик: ООО "Уральская Компания "Стандартный район"

Исполнитель: ООО "Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства"

2020 г.

Масштаб 1:1500